

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
w trybie zamiany

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
Orzesze ul. Suszecka	345/50	2150	KA1M/00050952/7	43 600,00 zł w tym: <u>wartość gruntu:</u> 41 300,00 zł <u>wartość drzewostanu:</u> 2 300,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Woszczyce; stanowi teren o regularnym kształcie (zbliżonym do wydłużonego prostokąta) niezabudowany i nieogrodzony porośnięty drzewami; graniczy bezpośrednio z działkami o takim samym przeznaczeniu oraz lasami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XXXIX/486/17 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

ZL.10 – tereny lasów

KDW.27 – tereny dróg wewnętrznych (niewielka powierzchnia)

Działka położona jest również częściowo poza terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym w 2024r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/823/24 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 25 maja 2024r. (studium nie jest aktem prawa miejscowego) ww. nieruchomość znajduje się na terenie lasów (symbol rysunku studium: 5.6./1.L1).

Według planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach objętych ochroną przyrody – Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

Pełna treść uchwał dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej